

BAZ

**О НЕДВИЖИМЫХ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ТЕКУЩАЯ РЕДАКЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 28 НОЯБРЯ 2020 ГОДА)**

**ЗАКОН**

**ПРЕЗИДЕНТ  
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Настоящий Закон определяет правовые основы отношений, возникающих в области охраны и использования недвижимых объектов культурного наследия Приднестровской Молдавской Республики.

**ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1. Основные понятия и термины, используемые  
в настоящем Законе**

- Часть первая пункта 1 статьи 1 с изменением (Закон № 899-ЗИД-IV от 4 ноября 2009 года);*
- Подпункт 2) части второй подпункта а) части второго пункта 1 статьи 1 в новой редакции (Закон № 261-ЗИД-V от 5 декабря 2013 года);*
- Подпункт 2) части второй подпункта а) части второго пункта 1 статьи 1 в новой редакции (Закон № 28-ЗИД-VI от 17 февраля 2016 года);*
- Подпункт б) части второго пункта 1 статьи 1 в новой редакции (Закон № 28-ЗИД-VI от 17 февраля 2016 года);*
  
- Статья 1 дополнена пунктом 15 (Закон № 899-ЗИД-IV от 4 ноября 2009 года);*
  
- Статья 1 дополнена пунктом 16 (Закон № 28-ЗИД-VI от 17 февраля 2016 года);*
  
- Статья 1 дополнена пунктом 17 (Закон № 28-ЗИД-VI от 17 февраля 2016 года);*

1. Недвижимые объекты культурного наследия Приднестровской Молдавской Республики (далее – объекты культурного наследия) – объекты недвижимого имущества, представляющие собой историческую, научную, художественную или иную общественно значимую ценность, со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий и являющиеся источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Виды объектов культурного наследия:

а) памятники – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями.

#### Виды памятников:

1) памятники истории – здания, сооружения, связанные с важнейшими историческими событиями, а также с развитием науки и техники, культуры и быта, с жизнью выдающихся политических, государственных, военных деятелей, героев, деятелей науки, литературы и искусства; захоронения погибших воинов;

2) памятники археологии (объекты археологического наследия) – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои;

3) памятники градостроительства и архитектуры – комплексы, исторические центры, кварталы, площади, улицы, набережные, остатки древней планировки и застройки городов и других населенных пунктов; сооружения гражданской, промышленной, военной, культовой архитектуры, народного зодчества;

4) памятники искусства – произведения монументального, изобразительного, декоративно-прикладного, садово-паркового и иных видов искусства.

#### Памятники могут быть:

1) единичными – отдельные здания, строения, сооружения вместе с относящимися к ним исторически сложившимися территориями и неотделимыми от них движимыми культурными ценностями, археологические, культурные слои;

2) ансамблевыми (ансамбли) – исторически или по единому замыслу сложившиеся комплексы (группы) памятников в их градостроительной, архитектурной и ландшафтной взаимосвязи.

#### Памятники по степени сохранности могут быть:

1) сохранившимися целиком;

2) находящимися в руинированном состоянии;

3) являющимися частью более поздних объектов.

#### Памятники могут относиться как к одному, так и к нескольким видам;

б) достопримечательные места – творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народа Приднестровской Молдавской Республики, историческими (в том

числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; места совершения религиозных обрядов.

2. Объекты культурного наследия могут относиться к следующим категориям историко-культурного значения:

а) объекты культурного наследия государственного значения (ценные объекты культурного наследия) – расположенные на территории Приднестровской Молдавской Республики объекты культурного наследия, обладающие выдающейся историко-архитектурной, научной, художественной, мемориальной или иной культурной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Приднестровской Молдавской Республики;

б) объекты культурного наследия всемирного значения (особо ценные объекты культурного наследия) – расположенные на территории Приднестровской Молдавской Республики объекты культурного наследия, обладающие выдающейся историко-архитектурной, научной, художественной, мемориальной или иной культурной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Приднестровской Молдавской Республики и мирового сообщества в целом.

К объектам культурного наследия могут быть отнесены обладающие уникальной ценностью в научном, культурном и эстетическом отношении либо не обладающие таковой ценностью природные комплексы (объекты) искусственного или естественного происхождения, неразрывно связанные с объектами культурного наследия.

3. Зона охраны объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель.

Виды зон охраны объекта культурного наследия:

а) охранная зона – территория, в пределах которой устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон;

б) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, и определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

в) зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

4. Территория объекта культурного наследия – особо охраняемый земельный участок, исторически и функционально связанный с объектом

культурного наследия и являющийся его неотъемлемой частью, с учетом современной градостроительной ситуации.

5. Охрана объектов культурного наследия – система правовых, организационных, финансовых, информационных и иных мер, направленных на выявление, учет, изучение, сохранение, восстановление, популяризацию и обеспечение режима содержания и использования объектов культурного наследия.

Виды охраны объектов культурного наследия:

а) контрольно-управленческая (государственная) охрана объектов культурного наследия – система мер, предпринимаемых уполномоченными органами государственной власти, направленных на обеспечение выполнения всеми органами государственной власти и управления, юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы и форм собственности и физическими лицами обязанностей по соблюдению установленного порядка выявления, учета, изучения, сохранения, популяризации и обеспечения режима содержания и использования объектов культурного наследия в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

б) исполнительная охрана объектов культурного наследия – система мер, предпринимаемых физическими и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, направленных на выявление, учет, изучение, сохранение, популяризацию и обеспечение режима содержания и использования объектов культурного наследия в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

6. Выявление объектов культурного наследия – историко-архитектурные обследования, археологические, натурные, документальные и иные исследования объектов и территорий, которые могут представлять историческую, научную, художественную или иную общественно значимую ценность.

7. Государственный учет объектов культурного наследия – специально организованный процесс сбора статистической информации об объекте культурного наследия и его территории.

8. Учетный список недвижимых объектов и территорий, которые могут представлять историческую, научную, художественную или иную общественно значимую ценность (далее – учетный список) – список, в который вносятся объекты и территории, которые могут представлять историческую, научную, художественную или иную общественно значимую ценность, предварительно обследованные и рекомендованные для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

9. Список выявленных объектов культурного наследия – список, в который вносятся из учетного списка объекты и территории, прошедшие государственную историко-культурную экспертизу и рекомендованные по результатам экспертизы к внесению в Единый государственный реестр

недвижимых объектов культурного наследия в качестве объектов культурного наследия.

10. Единый государственный реестр недвижимых объектов культурного наследия (далее – государственный реестр) – список, в который вносятся сведения об объектах культурного наследия и их территориях, принадлежности их к государственной (муниципальной), частной и иной формам собственности, включает в себя списки объектов культурного наследия и их территории, принятые под государственную охрану.

11. Сохранение объекта культурного наследия – научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а также научно-методическое руководство, технический и авторский надзор за объектами культурного наследия.

В Приднестровской Молдавской Республике сохранение объекта культурного наследия осуществляется посредством:

а) консервации – работ, проводимых в целях предотвращения ухудшения состояния объекта культурного наследия без изменения дошедшего до настоящего времени облика указанного объекта, в том числе противоаварийные работы;

б) ремонта – периодически проводимых работ по поддержанию эксплуатационного состояния объектов культурного наследия, осуществляемых обычными строительными методами с минимальным затрагиванием основной структуры объектов культурного наследия и сохранением их подлинных элементов без изменения существующего облика и особенностей, составляющих предмет охраны;

в) реставрации – работ, обеспечивающих сохранение и раскрытие исторического, архитектурно-художественного облика объектов культурного наследия путем освобождения их от наслоений, не имеющих историко-культурной ценности и искажающих их облик, восполнение утраченных элементов на основе научно обоснованных данных, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия;

г) приспособления для современного использования – работ, проводимых в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, в том числе реставрации представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;

д) восстановления объекта культурного наследия – работ, направленных на воссоздание утраченных объектов культурного наследия (или элементов для ансамблевых памятников).

12. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – историко-культурная экспертиза) – организационно упорядоченный процесс установления исторической, научной, художественной или иной ценности объекта (территории) и соответствия данного объекта (территории), его

территории, связанных с ним движимых объектов, зон охраны, учетной, охранной, градостроительной, проектной и другой документации, всех видов работ и иной деятельности требованиям действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики в области охраны объектов культурного наследия.

13. Историко-культурная ценность (особенность, составляющая предмет охраны объекта культурного наследия) – характеристики исторической, научной, художественной или иной общественно значимой ценности.

14. Открытый лист – разрешение на право проведения археологических и иных исследований по выявлению объектов культурного наследия, выдаваемое и регистрируемое в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

15. Выявленные объекты культурного наследия – объекты, представляющие собой по результатам государственной историко-культурной экспертизы историческую, научную, художественную и иную общественно значимую ценность, в отношении которых было принято решение о включении их в Государственный реестр в порядке, установленном настоящим Законом.

16. Археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

17. Культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 (сто) лет, включающий археологические предметы.

## **Статья 2. Законодательство Приднестровской Молдавской Республики в области охраны и использования объектов культурного наследия**

Действующее законодательство Приднестровской Молдавской Республики в области охраны и использования объектов культурного наследия основывается на положениях Конституции Приднестровской Молдавской Республики и состоит из Закона Приднестровской Молдавской Республики «О культуре», настоящего Закона и принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов.

## **Статья 3. Земельные участки в границах зон охраны объектов культурного наследия**

Земельные участки в границах зон охраны объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой

режим которых регулируется действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

#### **Статья 4. Гарантии доступности объекта культурного наследия**

*-- Пункт 3 статьи 4 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);*

1. Гражданам Приднестровской Молдавской Республики гарантируется сохранность объектов культурного наследия в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Приднестровской Молдавской Республики.

2. Каждый имеет право на доступ к объектам культурного наследия независимо от того, в чьей собственности они находятся, если иное не установлено законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики.

3. Уполномоченный Правительством исполнительный орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия, обязан предоставлять информацию об объектах культурного наследия физическим и юридическим лицам независимо от организационно-правовой формы и формы собственности по их запросам в пределах данных, содержащихся в государственном реестре.

#### **Статья 5. Участие физических и юридических лиц в мероприятиях по охране объектов культурного наследия**

Физические и юридические лица независимо от организационно-правовой формы и формы собственности могут принимать участие в мероприятиях по охране объектов культурного наследия в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

### **ГЛАВА 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И УПРАВЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

#### **Статья 6. Полномочия Правительства Приднестровской Молдавской Республики в области охраны объектов культурного наследия**

*-- Статья 6 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);*

*-- Подпункт к) статьи 6 в новой редакции (Закон № 3-ЗИД-V от 17 февраля 2011 г.);*

*-- Подпункт л) статьи 6 исключен (Закон № 3-ЗИД-V от 17 февраля 2011 г.);*

*-- Статья 6 дополнена подпунктом м) (Закон № 224-ЗИД-IV от 18 ноября 2010 г.);*

*-- Статья 6 дополнена подпунктами н)-о) (Закон № 3-ЗИД-V от 17 февраля 2011 г.);*

*-- Статья 6 дополнена подпунктом п) (Закон № 277-ЗД-V от 16 декабря 2013 года);*

Правительство Приднестровской Молдавской Республики:

- а) осуществляет общее руководство и координацию деятельности исполнительных органов государственной власти в области охраны объектов культурного наследия;
- б) формирует и определяет полномочия исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия;
- в) рассматривает проекты государственных программ в области охраны объектов культурного наследия и представляет их на утверждение Верховному Совету Приднестровской Молдавской Республики;
- г) осуществляет организацию и координацию ресурсного обеспечения целевых государственных программ, действие которых направлено на охрану объектов культурного наследия;
- д) устанавливает порядок проведения учета в области охраны объектов культурного наследия;
- е) устанавливает порядок проведения историко-культурной экспертизы;
- ж) осуществляет международное сотрудничество в области охраны объектов культурного наследия;
- з) реализует государственную инвестиционную политику в области охраны объектов культурного наследия;
- и) вносит на рассмотрение Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики проект закона о едином государственном реестре недвижимых объектов культурного наследия и проект закона о перечне объектов культурного наследия, не подлежащих отчуждению из государственной собственности;
- к) вносит на рассмотрение Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики предложения по отчуждению объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности;
- л) исключен;
- м) вносит на рассмотрение Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики предложения по утверждению границ зон охраны объектов культурного наследия;
- н) вносит на утверждение Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики перечень объектов культурного наследия, не подлежащих отчуждению из государственной собственности;
- о) передает объект(-ы) культурного наследия, находящийся(-еся) в государственной собственности, во владение, пользование и распоряжение (за исключением отчуждения) физическим и юридическим лицам в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

п) предоставляет для заслушивания Верховным Советом информацию о состоянии и государственной охране недвижимых объектов культурного наследия в рамках ежегодного отчета Правительства Приднестровской Молдавской Республики о результатах его деятельности.

**Статья 7. Полномочия Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики в области охраны объектов культурного наследия**

- Подпункт к) статьи 7 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);
- Подпункт н) части первой статьи 7 в новой редакции (Закон № 3-ЗИД-V от 17 февраля 2011 г.);
- Часть первая статьи 7 дополнена подпунктом о) (Закон № 277-ЗД-V от 16 декабря 2013 года);

Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики:

- а) утверждает государственные программы в области охраны объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности;
- б) контролирует соблюдение действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики в области охраны объектов культурного наследия;
- в) ратифицирует и денонсирует международные договоры Приднестровской Молдавской Республики в области охраны объектов культурного наследия;
- г) осуществляет законодательное регулирование вопросов и отношений в области охраны объектов культурного наследия;
- д) принимает решения о включении (исключении) объектов культурного наследия в (из) государственный реестр (государственного реестра);
- е) устанавливает налоговые льготы, способствующие сохранению объектов культурного наследия;
- ж) принимает решение о восстановлении объектов культурного наследия за счет республиканского бюджета;
- з) утверждает посредством принятия законодательного акта государственный реестр;
- и) утверждает посредством принятия законодательного акта перечень объектов культурного наследия, не подлежащих отчуждению из государственной собственности;
- к) по представлению Правительства Приднестровской Молдавской Республики изменяет категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- л) принимает решение об отчуждении объекта культурного наследия из государственной собственности;
- м) утверждает границы зон охраны объектов культурного наследия;

н) выражает посредством принятия соответствующего постановления согласие на отчуждение объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности;

о) заслушивает информацию о состоянии и государственной охране недвижимых объектов культурного наследия в рамках ежегодного отчета Правительства Приднестровской Молдавской Республики о результатах его деятельности.

Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики для реализации своих контрольных функций может рассматривать в установленном порядке и в установленные сроки и принимать по результатам рассмотрения решения об отмене актов местных Советов народных депутатов в сфере охраны объектов культурного наследия в случае их несоответствия Конституции Приднестровской Молдавской Республики и законам Приднестровской Молдавской Республики.

**Статья 8. Компетенция исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия**

*-- Подпункт в) части первой статьи 8 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);*

*-- Часть первая статьи 8 дополнена подпунктами к)-м) (Закон № 3-ЗИД-V от 17 февраля 2011 г.);*

*-- Часть первая статьи 8 дополнена подпунктом н) (Закон № 277-ЗД-V от 16 декабря 2013 года);*

*-- Статья 8 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);*

Уполномоченный Правительством исполнительный орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия:

а) осуществляет охрану государственных объектов культурного наследия;

б) разрабатывает концепцию государственной политики в области охраны объектов культурного наследия и предложения по включению в перечень объектов культурного наследия;

в) разрабатывает и представляет на рассмотрение Правительству Приднестровской Молдавской Республики проекты государственных программ в сфере охраны объектов культурного наследия, а также осуществляет реализацию утвержденных государственных программ;

г) осуществляет государственный учет объектов культурного наследия;

д) осуществляет научно-методическое руководство мероприятиями по охране объектов культурного наследия;

е) планирует и организует работы по сохранению объектов культурного наследия;

- ж) рассматривает научно-исследовательскую и проектную документацию на все виды работ на объектах культурного наследия;
- з) согласовывает проекты планировки, застройки объектов культурного наследия;
- и) организует проведение первичного обследования и первичного учета недвижимых объектов и территорий, которые могут представлять историческую, научную, художественную или иную общественно значимую ценность;
- к) осуществляет документационное обеспечение единого государственного реестра недвижимых объектов культурного наследия;
- л) устанавливает режим содержания и использования объектов культурного наследия и их территории;
- м) определяет порядок установления границы территории объекта культурного наследия;
- н) участвует в подготовке ежегодного отчета Правительства Приднестровской Молдавской Республики о результатах его деятельности в части предоставления информации о состоянии и государственной охране недвижимых объектов культурного наследия.

Нормативные правовые акты уполномоченного Правительством исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находится охрана объектов культурного наследия, изданные в пределах его компетенции, обязательны для исполнения всеми органами государственной власти и управления, а также физическими и юридическими лицами.

**Статья 9. Полномочия местных Советов народных депутатов в области охраны объектов культурного наследия**

*-- Подпункт з) статьи 9 исключен (Закон № 3-ЗИД-V от 17 февраля 2011 г.);*

Местный Совет народных депутатов:

- а) формирует местные бюджеты в части расходов на охрану объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности (за исключением переданных во владение и пользование физическим и юридическим лицам);
- б) рассматривает и утверждает программы в сфере охраны объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности;
- в) принимает решение об отчуждении объекта культурного наследия из муниципальной собственности;
- г) исключен.

**Статья 10. Полномочия государственных администраций Приднестровской Молдавской Республики в области охраны объектов культурного наследия**

*-- Статья 10 дополнена подпунктом д) (Закон № 3-ЗИД-V от 17 февраля 2011 г.);*

Государственная администрация:

- а) организует охрану объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности;
- б) разрабатывает и предоставляет на утверждение местному Совету народных депутатов программы в сфере охраны объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности;
- в) обеспечивает соблюдение действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики об охране и использовании объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности;
- г) создает условия для реализации прав граждан на беспрепятственный доступ к объектам культурного наследия;
- д) передает объект(-ы) культурного наследия, находящийся(-еся) в муниципальной собственности, во владение, пользование и распоряжение (за исключением отчуждения) физическим и юридическим лицам в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

### **ГЛАВА 3. ФИНАНСИРОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

#### **Статья 11. Источники финансирования мероприятий по охране объектов культурного наследия**

1. Источниками финансирования мероприятий по охране объектов культурного наследия, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, являются:

- а) республиканский бюджет;
- б) местный бюджет;
- в) внебюджетные источники.

2. Для обеспечения целевого использования средств, выделенных на финансирование мероприятий по охране объектов культурного наследия, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики могут создаваться целевые бюджетные фонды в составе соответствующих бюджетов.

3. Источниками финансирования мероприятий по охране объектов культурного наследия, находящихся в частной форме собственности, являются:

- а) средства, взимаемые за посещение объекта культурного наследия;
- б) добровольные пожертвования физических и юридических лиц;
- в) иные источники, не запрещенные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

#### **Статья 12. Льготы, предоставляемые физическим или юридическим**

лицам, владеющим и пользующимся объектами культурного наследия, находящимися в государственной (муниципальной) собственности, по договору аренды и осуществившим финансирование мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

*-- Пункт 2 статьи 12 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);*

1. Физические или юридические лица независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, владеющие, пользующиеся объектами культурного наследия по договору аренды, осуществившие финансирование мероприятий по сохранению данных объектов культурного наследия, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, и обеспечившие выполнение указанных мероприятий в соответствии с настоящим Законом, могут иметь право на соразмерное уменьшение арендной платы.

2. Порядок соразмерного уменьшения арендной платы определяется нормативным правовым актом Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

## **ГЛАВА 4. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УЧЕТ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

### **Статья 13. Организация государственного учета объектов культурного наследия и их территорий**

*-- Пункт 3 статьи 13 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);*

*-- Подпункт а) пункта 4 статьи 13 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);*

*-- Пункт 5 статьи 13 исключен (Закон № 37-ЗИД-VI от 6 марта 2020 года);*

1. Государственный учет объектов культурного наследия является основой их государственной охраны.

2. Государственному учету подлежат все объекты культурного наследия, находящиеся на территории Приднестровской Молдавской Республики.

3. Государственный учет объектов культурного наследия и их территорий в Приднестровской Молдавской Республике ведет уполномоченный Правительством исполнительный орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия.

4. Государственный учет объектов культурного наследия и их территорий включает в себя:

а) обследование лицами, определенными уполномоченным

Правительством исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия (далее – уполномоченными лицами), объектов, которые могут представлять историко-культурную ценность;

б) фиксацию уполномоченными лицами объектов и территорий, которые могут представлять историко-культурную ценность, с внесением их в учетный список;

в) организацию и проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью определения историко-культурной ценности исследуемых объектов и территорий с внесением их в список выявленных объектов культурного наследия;

г) принятие установленных объектов культурного наследия под государственную охрану с внесением их в государственный реестр;

д) научное изучение объектов культурного наследия и составление паспортов на объекты культурного наследия, и другое информационное обеспечение;

е) ведение и публикацию документов государственного учета;

ж) формирование и ведение документации на объекты культурного наследия.

5. Исключен.

#### **Статья 14. Обследование и фиксация объектов и территорий, которые могут представлять историко-культурную ценность**

-- Пункт 1 статьи 14 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);

-- Пункт 2 статьи 14 с изменением (Закон № 899-ЗИД-IV от 4 ноября 2009 года);

-- Пункт 2 статьи 14 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);

-- Пункт 3 статьи 14 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);

-- Пункт 4 статьи 14 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);

1. Обследование и фиксация объектов и территорий, которые могут представлять историко-культурную ценность в Приднестровской Молдавской Республике, проводится под контролем уполномоченного Правительством исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия, лицами, которые приобрели право на осуществление данного вида деятельности.

2. На основе обследования и фиксации объектов и территорий, которые могут представлять историко-культурную ценность в Приднестровской Молдавской Республике, уполномоченный Правительством исполнительный орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия, формирует учетный список.

3. Планы территорий объектов, которые могут представлять историко-культурную ценность, составляются на основе материалов научных исследований, натурного обследования и представляются в уполномоченный Правительством исполнительный орган государственной власти,

осуществляющий государственную историко-культурную экспертизу, для проведения данной экспертизы.

4. Планы территорий объектов, которые могут представлять историко-культурную ценность, являются обязательными дополнениями к учетному списку и утверждаются уполномоченным Правительством исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия.

#### **Статья 15. Формирование и ведение списка выявленных объектов культурного наследия**

*-- Часть первая статьи 15 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);*

*-- Статья 15 дополнена частью второй (Закон № 899-ЗИД-IV от 4 ноября 2009 года);*

Объекты и территории, отнесенные по результатам государственной историко-культурной экспертизы к объектам культурного наследия, подлежат государственной охране и в течение 30 (тридцати) дней со дня проведения данной экспертизы вносятся уполномоченным Правительством исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия, в список выявленных объектов культурного наследия.

Памятники археологии считаются выявленными объектами культурного наследия и подлежат государственной охране со дня их обнаружения.

#### **Статья 16. Формирование государственного реестра**

*-- Пункт 1 статьи 16 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);*

*-- Статья 16 дополнена пунктом 3 (Закон № 37-ЗИД-VI от 6 марта 2020 года);*

*-- Часть первая пункта 3 статьи 16 в **новой** редакции (Закон № 205-ЗИ-VI от 27 ноября 2020 года);*

1. Списки объектов культурного наследия и дополнения к ним формируются уполномоченным Правительством исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия, на основе списка выявленных объектов культурного наследия. Списки представляются Правительству Приднестровской Молдавской Республики для последующего направления на рассмотрение в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики предложений о включении данных объектов в государственный реестр.

2. Разделы государственного реестра формируются с учетом категорий историко-культурного значения, видов объектов культурного наследия, видов памятников (для памятников).

3. В государственный реестр могут быть включены выявленные объекты культурного наследия, со времени возникновения или с даты создания которых либо с даты исторических событий, с которыми такие объекты связаны, прошло не менее 40 (сорока) лет, за исключением объектов, посвященных погибшим защитникам Приднестровской Молдавской Республики и событиям, связанным с боевыми действиями по защите Приднестровской Молдавской Республики, которые могут быть отнесены к объектам культурного наследия до истечения указанного срока, а также мемориальных квартир и мемориальных домов, связанных с жизнью и деятельностью выдающихся личностей, имеющих особые заслуги перед Приднестровской Молдавской Республикой, и которые могут быть отнесены к объектам культурного наследия до истечения указанного срока после смерти таких лиц.

Включению в государственный реестр подлежат объекты археологического наследия, с момента возникновения которых прошло не менее 100 (ста) лет.

### Статья 17. Ведение государственного реестра

-- Пункт 3 статьи 17 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);

-- Пункт 4 статьи 17 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);

-- **СТАТЬЯ 17 В НОВОЙ РЕДАКЦИИ** (Закон № 60-ЗИД-V от 25.03.15г.);

-- Подпункт г) части первой пункта 2 статьи 17 с дополнением (Закон № 175-ЗД-VI от 22 июня 2018 года);

-- Подпункт д) части первой пункта 2 статьи 17 с дополнением (Закон № 175-ЗД-VI от 22 июня 2018 года)

1. Ведение государственного реестра включает в себя:

- а) присвоение регистрационного номера объекту культурного наследия в государственном реестре;
- б) документационное обеспечение государственного реестра;
- в) мониторинг данных об объектах культурного наследия, внесенных в государственный реестр.

2. В государственный реестр вносятся следующие сведения об объекте культурного наследия:

- а) регистрационный номер;
- б) наименование;
- в) местонахождение;
- г) датировка объекта, дата основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дата связанного с ним исторического события (при возможности установления);
- д) автор (строитель, создатель) (при возможности установления);
- е) категория историко-культурного значения;
- ж) вид;
- з) принадлежность к форме собственности.

Указанные сведения подлежат обязательному опубликованию в печатных средствах массовой информации.

3. Документационное обеспечение государственного реестра осуществляется уполномоченным Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия, и включает в себя подготовку и хранение документации, содержащей сведения об объектах культурного наследия.

Документационное обеспечение объекта культурного наследия включает в себя:

- а) паспорт;
- б) учетное дело;
- в) учетную карту.

4. Мониторинг данных об объектах культурного наследия, включенных в государственный реестр, осуществляется уполномоченным Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия, в целях своевременного изменения данных об объектах культурного наследия, включенных в государственный реестр.

Уполномоченный Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительный орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия, осуществляет 1 (один) раз в 5 (пять) лет мониторинг данных об объектах культурного наследия, обследование состояния и фотофиксацию объектов культурного наследия, включенных в государственный реестр, с последующим включением полученной информации в государственный реестр.

### **Статья 18. Паспорт объекта культурного наследия**

*-- Пункт 1 статьи 18 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);*

1. Паспорт объекта культурного наследия является одним из обязательных документов, представляемых в уполномоченный Правительством исполнительный орган государственной власти, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Паспорт объекта культурного наследия включает в себя описание особенностей, составляющих предмет охраны данного объекта культурного наследия, недвижимых и движимых культурных ценностей, входящих в имущественный состав данного объекта культурного наследия.

### **Статья 18-1. Учетное дело объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр**

*-- Закон дополнен статьей 18-1 (Закон № 60-ЗИД-V от 25.03.15г.);*

1. После включения объекта культурного наследия в государственный реестр на основе информации о нем и документов, указанных в пункте 3 настоящей статьи, уполномоченным Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия, оформляется учетное дело объекта культурного наследия.

2. Учетное дело объекта культурного наследия содержит совокупность документальной и оценочной информации об объекте культурного наследия, включенном в государственный реестр, представленной в текстовой, цифровой, графической и изобразительной формах в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи.

3. Учетное дело объекта культурного наследия помимо сведений, указанных в пункте 2 статьи 17 настоящего Закона, содержит:

а) сведения о номере и дате принятия решения Верховным Советом Приднестровской Молдавской Республики о включении (исключении) объектов культурного наследия в (из) государственный реестр (государственного реестра);

б) учетную карту объекта культурного наследия;

в) паспорт объекта культурного наследия;

г) заключение государственной историко-культурной экспертизы;

д) сведения об особенностях, составляющих предмет охраны данного объекта культурного наследия, культурных ценностей, входящих в имущественный состав данного объекта культурного наследия;

е) сведения о наличии (отсутствии) зон охраны, о границах территории объекта культурного наследия (в графической форме с указанием кадастрового номера земельного участка и реквизитами документа, удостоверяющего право на земельный участок);

ж) сведения о правовом режиме (режимах) земельных участков в границе (границах) зон охраны объекта культурного наследия;

з) сведения о режиме содержания и использования территории объекта культурного наследия (с указанием ограничений на использование данной территории и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству);

и) фотографическое изображение объекта культурного наследия (в электронной форме и на бумажном носителе);

к) сведения о собственнике (пользователе) объекта культурного наследия;

л) сведения о собственнике (пользователе) земельного участка, в пределах которого располагается объект культурного наследия;

м) копию охранного договора (обязательства) пользователя объектом культурного наследия;

н) иные сведения и документы, предусмотренные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики (материалы

съемок, технических обследований, проектной документации, научных изысканий, технической инвентаризации объектов недвижимости, инвентаризации земель и другие).

4. Учетное дело объекта культурного наследия подлежит бессрочному хранению в качестве документационного обеспечения государственного реестра и является основой для формирования информационных ресурсов государственного реестра при его автоматизированном ведении.

5. Порядок оформления и обеспечения учетного дела необходимой документацией определяется уполномоченным Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия.

### **Статья 18-2. Учетная карта**

*-- Закон дополнен статьей 18-2 (Закон № 60-ЗИД-V от 25.03.15г.);*

1. Специальным документом, в который вносятся данные об объекте, представляющем собой историко-культурную ценность, является учетная карта.

2. Учетная карта является частью документационного обеспечения государственного реестра и подлежит бессрочному хранению с соблюдением условий, обеспечивающих предотвращение ее хищения, утраты, искажения, а также подделки внесенных данных. Уничтожение учетной карты не допускается.

3. Форма учетной карты разрабатывается уполномоченным Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия.

4. В случае включения в государственный реестр объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, его учетная карта приобщается к соответствующему учетному делу объекта культурного наследия.

### **Статья 19. Изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия**

*-- Пункт 2 статьи 19 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);*

1. Разграничением объектов культурного наследия на категории историко-культурного значения является их разделение на объекты культурного наследия государственного значения и объекты культурного наследия всемирного значения.

2. Изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия осуществляется Верховным Советом Приднестровской

Молдавской Республики по представлению Правительства Приднестровской Молдавской Республики».

**Статья 20.** Исключение объекта культурного наследия  
из государственного реестра, списка выявленных  
объектов культурного наследия

-- *Подпункт а) статьи 20 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);*  
-- *Подпункт б) статьи 20 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);*

Исключение объекта культурного наследия из:

а) государственного реестра – осуществляется Верховным Советом Приднестровской Молдавской Республики по представлению Правительства Приднестровской Молдавской Республики;

б) списка выявленных объектов культурного наследия – осуществляется по решению уполномоченного Правительством исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия.

**Статья 21.** Порядок установки информационных  
надписей и обозначений

-- *Статья 21 в новой редакции (Закон № 201-ЗИ-V от 9 ноября 2011 года);*  
-- *Пункт 5 статьи 21 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);*

1. Информационные надписи и обозначения устанавливаются на всех объектах культурного наследия независимо от того, в чьей собственности они находятся.

2. Информационные надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, могут устанавливаться как на самом объекте, так и по периметру его зон охраны.

3. Информационные надписи и обозначения выполняются на официальных языках Приднестровской Молдавской Республики.

4. Информационные надписи и обозначения устанавливаются за счет средств собственника объекта культурного наследия.

5. Порядок установки информационных надписей и обозначений, содержащих информацию о недвижимых объектах культурного наследия, а также их содержание определяются нормативным правовым актом уполномоченного Правительством исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия.

6. Порядок установки информационных надписей и обозначений, содержащих информацию иного характера, регулируется в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

## ГЛАВА 5. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

### Статья 22. Историко-культурная экспертиза

- Статья 22 в новой редакции (Закон № 899-ЗИД-IV от 4 ноября 2009 года);*
- Пункт 1 статьи 22 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);*
- Пункт 2 статьи 22 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);*

1. Уполномоченный Правительством исполнительный орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия, организует проведение историко-культурной экспертизы объектов и территорий, указанных в статье 24 настоящего Закона, с привлечением уполномоченных лиц. Квалификационные требования, предъявляемые к уполномоченным лицам, устанавливаются нормативным правовым актом уполномоченного Правительством исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия.

2. Порядок проведения историко-культурной экспертизы определяется нормативным правовым актом Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

3. Историко-культурная экспертиза проводится в целях:

- а) определения принадлежности объектов и территорий, которые могут представлять историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия;
- б) определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- в) изменения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- г) исключения объекта культурного наследия из государственного реестра в случае утраты им историко-культурной ценности;
- д) определения соответствия проектов зон охраны объекта культурного наследия, градостроительной и проектной документации намечаемых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также проектов проведения указанных работ требованиям государственной охраны объекта культурного наследия;
- е) определения степени соответствия проектной документации нормативным требованиям к сохранению объекта культурного наследия.

### Статья 23. Принципы историко-культурной экспертизы

Историко-культурная экспертиза проводится на основе принципов:

- а) научной обоснованности, объективности и законности;
- б) презумпции сохранности объекта культурного наследия;
- в) соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия;

- г) независимости экспертов;
- д) гласности.

#### **Статья 24. Объекты историко-культурной экспертизы**

Объектами историко-культурной экспертизы являются:

- а) объекты и территории, которые могут представлять историко-культурную ценность;
- б) проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- в) земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению;
- г) градостроительная и проектная документация в случаях, установленных настоящим Законом;
- д) документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- е) документация, обосновывающая проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, создающих угрозу повреждения или разрушения объектов культурного наследия;
- ж) иные документы, установленные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

#### **Статья 25. Порядок проведения историко-культурной экспертизы**

- Пункт 2 статьи 25 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);
- Пункт 3 статьи 25 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);
- Пункт 6 статьи 25 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);
- Пункт 7 статьи 25 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);

1. Историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, создающих угрозу повреждения или разрушения объектов культурного наследия.

2. Для проведения историко-культурной экспертизы объектов и территорий заинтересованные лица представляют в уполномоченный Правительством исполнительный орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия:

- а) заявление на проведение историко-культурной экспертизы в отношении объекта или территории;
- б) точные сведения о местонахождении объекта или территории.

3. В течение 15 (пятнадцати) дней со дня подачи заявления заинтересованными лицами на проведение историко-культурной экспертизы в отношении объекта и территории уполномоченный Правительством исполнительный орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия, обязан организовать предварительное обследование и фиксацию объектов и территорий и внесение их в учетный список.

4. Заказчик историко-культурной экспертизы оплачивает ее проведение.

5. Историко-культурная экспертиза проводится в течение 40 (сорока) дней со дня внесения объекта или территории в учетный список.

6. Уполномоченный Правительством исполнительный орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия, при получении результатов историко-культурной экспертизы в течение 10 (десяти) дней обязан уведомить заинтересованных лиц о результатах историко-культурной экспертизы.

7. Уполномоченный Правительством исполнительный орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия, согласовывает проведение работ, указанных в пункте 1 настоящей статьи, с учетом заключения историко-культурной экспертизы. В случае несогласия заказчика историко-культурной экспертизы с заключением экспертизы он вправе обратиться в уполномоченный Правительством исполнительный орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия, с заявлением о проведении повторной экспертизы либо обжаловать в суде решение уполномоченного Правительством исполнительного органа государственной власти об отказе в согласовании работ.

## **ГЛАВА 6. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

### **Статья 26. Цели и задачи государственной охраны объектов культурного наследия**

*-- Пункт 1 статьи 26 в новой редакции (Закон № 899-ЗИД-IV от 4 ноября 2009 года);*  
*-- Подпункт и) пункта 3 статьи 26 в новой редакции (Закон № 3-ЗИД-V от 17 февраля 2011 г.);*  
*-- Подпункт и) пункта 3 статьи 26 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);*

1. Объекты культурного наследия независимо от формы собственности с момента признания их выявленными объектами культурного наследия подлежат государственной охране.

2. Государственная охрана объектов культурного наследия осуществляется в целях предотвращения их повреждения или уничтожения, изменения внешнего и внутреннего облика, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения иных действий, которые могут причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях защиты объектов культурного наследия от неблагоприятного воздействия окружающей среды.

3. Государственная охрана объектов культурного наследия включает в себя:

- а) контроль за соблюдением действующего законодательства в области охраны и использования объектов культурного наследия;
- б) формирование и ведение государственного учета объектов и территорий, которые могут представлять историческую, научную, художественную или иную общественно значимую ценность и объектов культурного наследия;
- в) проведение историко-культурной экспертизы;
- г) установление ответственности за повреждение или уничтожение особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, перемещение объекта культурного наследия, нанесение ущерба объекту культурного наследия, изменение облика и интерьера данного объекта;
- д) согласование в случаях и в порядке, установленных законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики, проектов зон охраны объектов культурного наследия, землеустроительной, градостроительной и проектной документации;
- е) согласование градостроительной и проектной документации, в которой должны предусматриваться меры, обеспечивающие содержание и использование объектов культурного наследия в соответствии с требованиями законодательных актов Приднестровской Молдавской Республики;
- ж) разработку и согласование проектов зон охраны объектов культурного наследия;
- з) согласование и выдачу в случаях и в порядке, установленных законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики, разрешений на проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, создающих угрозу повреждения или разрушения объектов культурного наследия;
- и) установление границы территории объекта культурного наследия как объекта градостроительной деятельности особого регулирования в порядке, установленном нормативным правовым актом уполномоченного Правительством исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия;
- к) выдачу в случаях, установленных действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- л) контроль за состоянием объектов культурного наследия;
- м) установку информационных надписей и обозначений;
- н) иные мероприятия, проводимые в порядке, установленном законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики в области охраны объектов культурного наследия.

## **Статья 27. Зоны охраны объектов культурного наследия**

*-- Пункт 2 статьи 27 с изменением (Закон № 224-ЗИД-IV от 18 ноября 2010 г.);*

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия утверждаются Верховным Советом Приднестровской Молдавской Республики.

**Статья 28.** Особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных и иных работ в зонах охраны и на территории объекта культурного наследия

*-- Статья 28 в новой редакции (Закон № 899-ЗИД-IV от 4 ноября 2009 года);*

*-- Пункт 1 статьи 28 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);*

*-- Пункт 3 статьи 28 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);*

1. Проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, создающих угрозу повреждения или разрушения объектов культурного наследия, в зонах охраны объекта культурного наследия подлежат обязательному согласованию с уполномоченным Правительством исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, создающих угрозу повреждения или разрушения объектов культурного наследия, на территории объекта культурного наследия запрещаются, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения или уничтожения.

3. Проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и (или) его территории, осуществляются по согласованию с уполномоченными Правительством исполнительными органами государственной власти, в ведении которых находятся вопросы охраны объектов культурного наследия, архитектуры, градостроительства, природных ресурсов и экологического контроля.

**Статья 29.** Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при производстве земляных, строительных, дорожных и иных работ, создающих угрозу повреждения или разрушения объектов культурного наследия

*-- Статья 29 в новой редакции (Закон № 899-ЗИД-IV от 4 ноября 2009 года);*

-- *Часть первая пункта 1 статьи 29 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);*

-- *Пункт 3 статьи 29 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);*

1. Проектирование и проведение любых землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при согласовании с уполномоченным Правительством исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия, после заключения историко-культурной экспертизы.

Согласование производится для:

а) земельных отводов – на стадии выбора земельных участков в натуре;  
 б) проектов земляных, строительных, дорожных и других работ – на стадии подготовки задания на проектирование и технико-экономического обоснования.

2. В зонах охраны объектов культурного наследия и в границах земель историко-культурного назначения запрещается размещение новых промышленных предприятий, транспортно-складских и других сооружений, которые создают грузовые потоки, загрязняют воздушный и водный бассейны, вызывают подтопления, а также взрыво- и пожароопасных объектов.

3. Состав и объем охранных мероприятий определяются уполномоченным Правительством исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия.

**Статья 30.** Приостановление земляных, строительных, дорожных и иных работ, представляющих опасность для объектов культурного наследия

-- *Статья 30 в новой редакции (Закон № 899-ЗИД-IV от 4 ноября 2009 года);*

-- *Часть вторая пункта 1 статьи 30 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);*

-- *Пункт 2 статьи 30 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);*

-- *Пункт 3 статьи 30 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);*

-- *Пункт 3 статьи 30 в новой редакции (Закон № 28-ЗИД-VI от 17 февраля 2016 года);*

-- *Статья 30 дополнена пунктом 4 (Закон № 28-ЗИД-VI от 17 февраля 2016 года);*

1. Землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения не указанного в заключении историко-культурной экспертизы объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 1 настоящего Закона.

Исполнитель работ обязан проинформировать уполномоченный Правительством исполнительный орган государственной власти, в ведении

которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия, об обнаружении объекта.

2. Указанные в пункте 1 настоящей статьи работы должны быть немедленно приостановлены заказчиком и исполнителем работ после получения письменного предписания от уполномоченного Правительством исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия, в связи с возникновением в процессе проведения работ угрозы причинения ущерба объекту культурного наследия либо нанесения вреда его территории. В предписании должен содержаться перечень необходимых мер по устранению причиненного ущерба и срок для его устранения.

3. В случае принятия мер по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, или в случае устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия приостановленные работы могут быть возобновлены только на основании письменного разрешения уполномоченного Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия, по предписанию которого работы были приостановлены.

Работы по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, изменение проекта проведения работ, представлявших собой угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, либо изменение характера указанных работ проводятся за счет средств заказчика работ, указанных в пункте 1 настоящей статьи.

4. Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, на постоянное хранение в государственные музеи Приднестровской Молдавской Республики в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

### **Статья 31. Ограничение движения транспортных средств на территории и в зонах охраны объекта культурного наследия**

В случае угрозы нарушения целостности и (или) сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или по дорогам, пролегающим через зоны охраны объектов культурного наследия, ограничивается и (или) запрещается в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

## **ГЛАВА 7. СОХРАНЕНИЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО**

## НАСЛЕДИЯ

### Статья 32. Сохранение объектов культурного наследия

*-- Статья 32 дополнена частью второй (Закон № 28-ЗИД-VI от 17 февраля 2016 года);*

На объектах культурного наследия запрещаются следующие виды производственно-строительных работ:

- а) капитальное строительство;
- б) прокладка инженерных и дорожных сетей, превышающая функциональные нужды объекта культурного наследия;
- в) устройство мест парковки и стоянки автомобилей;
- г) иные виды работ, запрещенные законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики.

В случае невозможности обеспечить физическую сохранность памятника археологии под его сохранением понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном пунктом г) части второй пункта 1 статьи 33-1 настоящего Закона, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

### Статья 33. Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр

- Пункт 1 статьи 33 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);*
- Пункт 3 статьи 33 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);*
- Пункт 4 статьи 33 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);*
- Пункт 7 статьи 33 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);*
- Пункт 8 статьи 33 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);*
- Пункт 9 статьи 33 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);*

- Пункт 10 статьи 33 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);*
- Пункт 10 статьи 33 исключен (Закон № 261-ЗИД-V от 5 декабря 2013 года);*

- Пункт 11 статьи 33 исключен (Закон № 261-ЗИД-V от 5 декабря 2013 года);*
- Пункт 12 статьи 33 исключен (Закон № 261-ЗИД-V от 5 декабря 2013 года);*

- Пункт 13 статьи 33 с изменениями (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);*

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр, находящегося в государственной (муниципальной) собственности, проводятся исполнителями данных работ на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованного с уполномоченным Правительством исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия.

2. Физические и юридические лица независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, осуществляющие работы по сохранению объектов культурного наследия, включенных в государственный реестр, при производстве данных работ обязаны исполнять требования уполномоченных лиц, осуществляющих научно-методическое руководство данными работами.

3. Выдача задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется уполномоченным Правительством исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия.

4. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр, в обязательном порядке согласовывается с уполномоченным Правительством исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия.

5. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр, составляется с учетом мнения собственника объекта культурного наследия.

6. К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр, допускаются физические и юридические лица, получившие разрешение на осуществление указанной деятельности в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

7. Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр, проводятся в соответствии с нормами и правилами, утверждаемыми уполномоченным Правительством исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия, и иными обязательными нормами и правилами.

8. Лица, осуществлявшие научно-методическое руководство работами по сохранению объекта культурного наследия, сдают в трехмесячный срок со дня приемки результатов указанных работ в уполномоченный Правительством исполнительный орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия, научный отчет о выполненных работах.

9. Приемка работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр, осуществляется уполномоченным Правительством исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия.

10. Исключен.

11. Исключен.

12. Исключен.

13. Проекты работ на объекте культурного наследия, включенном в государственный реестр, независимо от его формы собственности, связанные

с выполнением требований уполномоченных Правительством исполнительных органов государственной власти, в ведении которых находятся функции противопожарного, санитарного надзора, подлежат обязательному согласованию с уполномоченным Правительством исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия.

### Статья 33-1. Порядок проведения археологических полевых работ

-- *Наименование статьи 33-1 в **новой** редакции (Закон № 28-ЗИД-VI от 17 февраля 2016 года);*

-- *Закон дополнен статьей 33-1 (Закон № 261-ЗИД-V от 5 декабря 2013 года);*

-- *Пункт 1 статьи 33-1 дополнен частью второй (Закон № 160-ЗД-V от 31 октября 2014 года);*

-- *Пункт 2 статьи 33-1 дополнен частью второй (Закон № 160-ЗД-V от 31 октября 2014 года);*

-- *Пункт 2 статьи 33-1 дополнен частью третьей (Закон № 28-ЗИД-VI от 17 февраля 2016 года);*

-- *Часть вторая пункт 3 статьи 33-1 с изменением (Закон № 28-ЗИД-VI от 17 февраля 2016 года);*

-- *Пункт 3 статьи 33-1 дополнен частью третьей (Закон № 28-ЗИД-VI от 17 февраля 2016 года);*

-- *Пункт 4 статьи 33-1 в **новой** редакции (Закон № 28-ЗИД-VI от 17 февраля 2016 года);*

-- *Пункт 7 статьи 33-1 с дополнением (Закон № 28-ЗИД-VI от 17 февраля 2016 года);*

1. Работы по выявлению и изучению памятников археологии (далее – археологические полевые работы) проводятся на основании открытого листа, выдаваемого уполномоченным Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия, сроком не более чем на 1 (один) год.

Открытые листы выдаются на право проведения следующих археологических полевых работ:

а) археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований памятников археологии без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью раскопов не более 20 квадратных метров на каждом памятнике археологии с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без такового, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов, в целях выявления памятников археологии, уточнения сведений о них или планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

б) археологические раскопки – проведение на поверхности земли, в земле или под водой научных исследований памятников археологии посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов, в целях их изучения и сохранения;

в) археологические наблюдения – проведение научных исследований на поврежденных участках территорий памятников археологии в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих памятников археологии;

г) спасательные археологические полевые работы – проведение методами научных исследований памятников археологии работ по сохранению памятников археологии с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях их сохранения и получения научных знаний.

2. Решение о выдаче открытого листа или об отказе в его выдаче принимается уполномоченным Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия.

Решение, указанное в части первой настоящего пункта, должно основываться на заключении государственной организации образования, осуществляющей проведение археологических полевых работ, а также научных исследования в данной области, о целесообразности проведения археологических полевых работ определенного вида в соответствии с заявленными целями, задачами, объемом и методами исследования.

В случае, когда лицу, осуществлявшему археологические полевые работы, выдается открытый лист на основании ранее выданного открытого листа, новый открытый лист выдается при условии принятия на хранение в государственную часть Архивного фонда Приднестровской Молдавской Республики научного отчета о выполненных археологических полевых работах.

3. Археологические полевые работы могут проводиться юридическими лицами, уставной целью деятельности которых являются: проведение археологических полевых работ; научные исследования, связанные с проведением археологических полевых работ; выявление и собирание музейных предметов и музейных коллекций; подготовка кадров высшей профессиональной квалификации по соответствующей специальности.

Открытые листы выдаются физическим лицам – гражданам Приднестровской Молдавской Республики, обладающим научными и практическими познаниями, необходимыми для проведения археологических полевых работ и подготовки научного отчета о выполненных археологических полевых работах, и состоящим в трудовых отношениях с юридическими лицами, указанными в части первой настоящего пункта.

Физическое лицо, получившее открытый лист, обязано не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до начала проведения археологических полевых работ представить в местные исполнительные органы государственной власти города, района, на территориях которых планируется проведение археологических полевых работ, уведомление в письменной форме о проведении археологических полевых работ с указанием срока и места их проведения, а также копию открытого листа.

4. В случае выявления при проведении археологических полевых работ объектов и территорий, которые могут представлять историко-культурную ценность, лицу, которому выдан открытый лист, обязано в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня выявления данных объектов (территорий) письменно проинформировать об этом уполномоченный Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительный орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия, для последующей постановки таких объектов (территорий) на государственный учет и направить в указанный орган описание обнаруженного объекта (территории), текстовое и графическое описание местоположения границ указанного объекта, а также перечень географических координат характерных точек этих границ.

В случае если в результате проведения археологических полевых работ изменились учетные данные обследуемого объекта (площадь объекта, предмет охраны и другие данные), физическое лицо, получившее открытый лист, обязано в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня завершения археологических полевых работ письменно проинформировать об этих изменениях уполномоченный Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительный орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия.

Поиск и изъятие из мест залегания археологических предметов может производиться исключительно в составе археологических полевых работ.

Лабораторная обработка и научный анализ собранного материала (камеральная обработка) являются неотъемлемой частью археологических полевых работ.

5. Лица, проводившие археологические полевые работы, в течение 3 (трех) лет со дня окончания работ обязаны передать все обнаруженные движимые объекты культурного наследия (включая антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную ценность) на постоянное хранение в государственные музеи Приднестровской Молдавской Республики.

6. Научный отчет о выполненных археологических полевых работах является основным документом, представляющим результаты археологических полевых работ в соответствии с выданным открытым листом.

7. В научном отчете о выполненных археологических полевых работах в текстовом, графическом, фотографическом и иных видах должны быть

представлены полные данные о выявленных и (или) об исследованных памятниках археологии и археологических предметах.

8. Отчет о выполненных археологических полевых работах в течение 3 (трех) лет со дня окончания срока действия открытого листа подлежит передаче на хранение в государственную часть Архивного фонда Приднестровской Молдавской Республики в порядке, установленном Законом Приднестровской Молдавской Республики «Об Архивном фонде Приднестровской Молдавской Республики».

9. Порядок выдачи открытых листов, порядок проведения археологических полевых работ, состав и структуру научного отчета о выполненных археологических полевых работах, порядок передачи всех обнаруженных движимых объектов культурного наследия на постоянное хранение в государственные музеи Приднестровской Молдавской Республики осуществляет уполномоченный Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительный орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия.

**Статья 33-2.** Использование специальных технических средств поиска и (или) землеройных машин в целях обнаружения памятников археологии и (или) археологических предметов

*-- Закон дополнен статьей 33-2 (Закон № 261-ЗИД-V от 5 декабря 2013 года);*

*-- Статья 33-2 в новой редакции (Закон № 28-ЗИД-VI от 17 февраля 2016 года);*

1. Использование специальных технических средств поиска и (или) землеройных машин в целях обнаружения памятников археологии и (или) археологических предметов возможно исключительно при осуществлении археологических полевых работ, проводимых на основании открытого листа.

2. Под специальными техническими средствами поиска в настоящей статье понимаются металлоискатели, радары, магнитные приборы и другие технические средства, позволяющие определить наличие археологических предметов в месте залегания.

**Статья 34.** Обязанности физических и юридических лиц по соблюдению режима использования территории объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр

Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории зон охраны объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**Статья 35.** Восстановление утраченного объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр

-- Пункт 2 статьи 35 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);  
-- Пункт 3 статьи 35 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);

1. Восстановление утраченного объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр, осуществляется при наличии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания, и возможно только на основе исследовательской и проектной документации при полной идентификации и научной достоверности восстанавливаемых архитектурных форм и исключительно на месте, где располагался утраченный объект культурного наследия.

2. Решение о восстановлении объекта культурного наследия на месте утраченного объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр, за счет средств республиканского бюджета Приднестровской Молдавской Республики принимает Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики по представлению Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

3. Физические и юридические лица независимо от организационно-правовой формы и формы собственности могут по согласованию и под научным руководством лиц, уполномоченных на то уполномоченным Правительством исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия, восстанавливать объекты культурного наследия, включенные в государственный реестр.

4. Восстановленные объекты принимаются под государственную охрану как объекты культурного наследия независимо от времени их воссоздания.

5. Работы по восстановлению утраченного объекта культурного наследия осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 29-30 настоящего Закона для отношений по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

**Статья 36.** Право собственности на объекты культурного наследия, включенные в государственный реестр

-- Пункт 2 статьи 36 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);

1. Объекты культурного наследия, расположенные на территории Приднестровской Молдавской Республики, могут находиться в государственной, муниципальной, частной и иных формах собственности.

2. Купля-продажа или отчуждение в иных формах объектов культурного наследия, включенных в государственный реестр, не

находящихся в государственной собственности, производится при обязательном уведомлении об этом уполномоченного Правительством исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия.

3. Бремя затрат на охрану объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр, и ответственность за его сохранность несет его собственник и (или) его пользователь по соответствующему договору.

4. При продаже объектов культурного наследия, включенных в государственный реестр, лицами, в частной собственности которых находится данное имущество, государство имеет преимущественное право их покупки.

### **Статья 37. Порядок отчуждения объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр**

*-- Пункт 1 статьи 37 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);*

*-- Пункт 2 статьи 37 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);*

1. Отчуждение объектов культурного наследия, включенных в государственный реестр, находящихся в государственной собственности, производится по решению Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики по представлению Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

2. Перечень объектов культурного наследия, включенных в государственный реестр, не подлежащих отчуждению из государственной собственности, утверждается Верховным Советом Приднестровской Молдавской Республики по представлению Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

3. Отчуждение объектов культурного наследия, включенных в государственный реестр, находящихся в муниципальной собственности, производится по решению Совета народных депутатов по представлению главы государственной администрации.

4. Отчуждение объектов культурного наследия, включенных в государственный реестр, из государственной, муниципальной собственности производится при условии принятия покупателем на себя обязательства об охране данного объекта и при наличии паспорта на объект культурного наследия.

5. Преимущественное право приобретения объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр, в случае его отчуждения из государственной или муниципальной собственности предоставляется физическим и юридическим лицам, осуществлявшим финансирование мероприятий по его сохранению.

6. Жилые помещения (либо их часть), являющиеся одновременно объектами культурного наследия, включенными в государственный реестр,

могут быть отчуждены в порядке, установленном жилищным законодательством Приднестровской Молдавской Республики, с учетом требований настоящего Закона.

## **ГЛАВА 8. ОСОБЕННОСТИ ВЛАДЕНИЯ, ПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ОБЪЕКТОМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

### **Статья 38.** Основания возникновения права пользования объектом культурного наследия, включенного в государственный реестр

Право пользования объектом культурного наследия, включенного в государственный реестр, у физических и юридических лиц возникает:

- а) в результате приобретения права собственности;
- б) из актов государственных органов;
- в) из договоров;
- г) из судебного решения;
- д) по иным основаниям, установленным действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

### **Статья 39.** Осуществление права пользования объектом культурного наследия, включенным в государственный реестр

*-- Подпункт д) статьи 39 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);*

Объект культурного наследия, включенный в государственный реестр, используется с обязательным выполнением следующих требований (ограничений):

- а) обеспечение неизменности особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, описанных в его паспорте;
- б) согласование в порядке, установленном настоящим Законом, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозу повреждения или разрушения объектов культурного наследия, на территории зон охраны объекта культурного наследия;
- в) обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- г) обеспечение установленного доступа к объекту культурного наследия, включенному в государственный реестр;
- д) установление собственником по согласованию с уполномоченным Правительством исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия, порядка доступа к объекту культурного наследия.

Введенное ограничение может быть обжаловано в суде.

**Статья 40.** Прекращение права собственности на объект культурного наследия, включенный в государственный реестр

*-- Пункт 1 статьи 40 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);*

1. В случае если собственник (собственники) объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр, не выполняет требований по сохранению и использованию данного объекта или совершает действия, которые могут привести к уничтожению или повреждению особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, уполномоченный Правительством исполнительный орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы охраны объектов культурного наследия, обязан обратиться в суд с иском об изъятии у собственника бесхозяйственно содержащегося объекта культурного наследия. Такой объект может быть изъят у собственника по решению суда путем выкупа государством или продажи с публичных торгов. При выкупе объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр, собственнику возмещается его стоимость в размере, установленном соглашением сторон.

2. При нарушении землепользователем правил пользования земельным участком-территорией зоны охраны объекта культурного наследия данный земельный участок может быть изъят в порядке, предусмотренном земельным законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

3. Объекты культурного наследия, включенные в государственный реестр, находящиеся в общей собственности и (или) относящиеся к жилищному фонду, разделу не подлежат.

Выдел собственникам их доли в объекте культурного наследия в натуре не осуществляется. При этом собственник имеет право на выплату ему стоимости его доли другими участниками долевой собственности.

**ГЛАВА 9. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И  
ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
ОБЪЕКТОМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**Статья 41.** Условия договора аренды объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр

*-- Пункт 3 статьи 41 с изменением (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);*

1. Договор аренды объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр, заключается с учетом требований, установленных действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики для заключения договоров аренды зданий и сооружений, и с учетом требований настоящего Закона.

2. В договоре аренды объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр, обязательно указываются сведения об особенностях, составляющих предмет охраны данного объекта, и требования к сохранению объекта в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

3. Договор аренды объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр, находящегося в государственной (муниципальной) собственности, заключается между уполномоченным Правительством исполнительным органом государственной власти, осуществляющим права владения и пользования объектом культурного наследия, и физическим или юридическим лицом.

4. Договор аренды объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр, заключенный на срок не менее 1 (одного) года, подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**Статья 42.** Предоставление объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование

1. Объект культурного наследия, включенный в государственный реестр, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться в безвозмездное пользование на основании договора безвозмездного пользования объектом культурного наследия:

а) общественным объединениям, уставной целью которых является сохранение объектов культурного наследия;

б) детским общественным объединениям;

в) общественным организациям инвалидов;

г) благотворительным организациям;

д) религиозным организациям;

е) творческим союзам;

ж) государственным или муниципальным учреждениям, осуществляющим деятельность в сфере культуры.

2. Договор безвозмездного пользования объектом культурного наследия заключается в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики и должен содержать сведения об особенностях, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр, и требования к сохранению объекта культурного наследия.

## **ГЛАВА 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 43.** Ответственность за нарушение действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики в области охраны и использования объектов

культурного наследия

*-- Пункт 2 статьи 43 с дополнением (Закон № 261-ЗИД-V от 5 декабря 2013 года);*

1. За нарушение действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики в области охраны и использования объектов культурного наследия должностные лица, физические и юридические лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

2. Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, включенному в государственный реестр, а также выявленному объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, что не освобождает данных лиц от ответственности, указанной в пункте 1 настоящей статьи, предусмотренной за совершение таких действий.

**Статья 44.** Приведение нормативных актов в соответствие с настоящим Законом

*-- Пункт 5 статьи 44 в новой редакции (Закон № 3-ЗИД-V от 17 февраля 2011 г.);*

*-- Пункт 5 статьи 44 в новой редакции (Закон № 210-ЗИ-V от 26 октября 2012 года);*

1. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившим силу Закон Приднестровской Молдавской Республики от 2 декабря 1997 года № 70-3 «Об охране и использовании памятников археологии, истории и культуры» (СЗМР 97-4).

2. До приведения нормативных правовых актов, действующих на территории Приднестровской Молдавской Республики и регулирующих отношения в области охраны и использования объектов культурного наследия, в соответствие с настоящим Законом, данные нормативные правовые акты применяются в части, не противоречащей настоящему Закону.

3. Предложить Президенту Приднестровской Молдавской Республики поручить уполномоченному исполнительному органу государственной власти в трехмесячный срок разработать нормативные правовые акты, направленные на реализацию настоящего Закона.

4. До начала проведения историко-культурной экспертизы в порядке, установленном настоящим Законом, но не позднее 31 декабря 2010 года, сохраняются порядок согласования проектной документации и порядок согласования и выдачи заключений по купле-продаже объектов культурного наследия, изменению категории учета, границ и режимов содержания и использования их территорий, а также иных вопросов в области охраны и использования объектов культурного наследия, установленные нормативными актами, определяющими порядок охраны и использования недвижимых памятников археологии, истории и культуры.

5. Правительству Приднестровской Молдавской Республики поручить уполномоченному исполнительному органу государственной власти

разработать проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О Едином государственной реестре недвижимых объектов культурного наследия» и представить законопроект на рассмотрение Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики не позднее 1 апреля 2013 года.

**Статья 45. О вступлении в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 6 (шести) месяцев со дня официального опубликования.

ПРЕЗИДЕНТ

И. СМИРНОВ

г. Тирасполь